



PREFEITURA DE ITURAMA

Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos

CNPJ 18.457.242/0001-74

CÁLCULO DE BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Município/UF	Empreendimento	Data	Valor BDI:
ITURAMA-MG	OBRA: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE , EM ITURAMA-MG	27/06/2025	28,04%

Tipo de obra (Conforme Acórdão 2622/2013 -TCU):

Construção de Edifícios (Também para Reformas)

TAXAS			
ITENS		SIGLA	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,23%
TAXA DE LUCRO		L	7,74%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (Geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (Geralmente 3%)		3,00%
	ISS(Legisl. Municipal)		1,50%
	CPRB (INSS)		4,50%

RECOMENDAÇÃO (TCU)		
INFERIOR	MÉDIO	SUPERIOR
3,00%	4,00%	5,50%
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
6,16%	7,40%	8,96%
VARIÁVEL		

BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	21,97%
--------------------------------------	--------

20,34%	22,12%	25,00%
--------	--------	--------

Fórmula Utilizada:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI RESULTANTE	28,04%
----------------	--------

Responsável Técnico:
LIANA DE FÁTIMA QUEIROZ MALTA

Data: 27/06/2025